

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 13**

**по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 638,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			68,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	28,92	31,65	1 339 831,56	1 118 026,56
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,23	6,35	230 940,24	230 940,24
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,55	2,65	113 505,60	113 505,60
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	349 684,56	145 589,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 609,60	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			5 100,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,51	5,68	244 255,32	244 255,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	112 195,92	112 195,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 929,04	3 929,04
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	267 611,28	267 611,28

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 329 458,58	1 336 836,39
Содержание и текущий ремонт	1 297 635,42	1 305 084,65
Коммунальные услуги	1 297 635,42	1 305 084,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	31 823,16	31 751,74
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 154,00	8 238,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 870,88	2 769,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 394,72	2 377,29
	18 403,56	18 366,94
Начислено и собрано средств за нежилое помещение (арендаторы)	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	25 332,72	25 332,72
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	119 838,22	112 460,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-4 670,14	-4 754,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-679,32	-577,59
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 122,01	-1 104,58
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 449,15	1 485,77
Содержание и текущий ремонт	124 860,54	117 411,31

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

